



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 26.09.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 5310

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28051/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	101	DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Okrug Gornji, 4.OŽUJKA 3 B			748 471 277	
		UKUPNO:			748	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.12.2016.g. pod brojem Z-34199/2016 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade anagrafske oznake Ul. 4. ožujka 3B na čest.zem.101 k.o. Okrug u katastarskom operatu položen Akt za uporabu građevine i to: pravomoćna Uporabna dozvola Klasa: UPI 361-05/16-01/000022, Urbroj:2181/1-11-00-08/03-16-0007 od 15. 11. 2016.godine izdana od Splitsko-dalmatinske Županije, Upravni odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir.	Z-34199/16

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 112/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela nekretnine označene kao čest. zem. 101 k.o. Okrug iz ove Izjave o očitovanju volje uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 3, stan br. 3 na etaži 1. Kat, podne površine 85,08 m2, a čini ga; dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaonice, dva hodnika, izba i dvije sobe, te pripadajući sporedni dijelovi: dvije loggie ukupne podne površine 28,15 m2, te dva vanjska parking mjesta P3, P4 ukupne podne površine 24,27 m2 OPPIDUM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 87802587537, BALANČANE 28, 21220 TROGIR	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.8	<p>Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2235/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR</p> <p>Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-2235/11</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljen kod ovog suda dana 10.08.2011.g. pod br. P-433/11, zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Stipe Čurića pti. tuženika pod 3/ OPPIDUM d.o.o. Trogir, Balančane 28, na nekretnini označenoj kao č.zem. 101 k.o. Okrug ZU 5310.</p>	
4.10	<p>Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2839/2012</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 08.11.2012. broj Z-2839/12</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 31.listopada 2012. posl.br.P-433/2011 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja i to radi osiguranja tužiteljevih potraživanja specifikiranih u tužbenom zahtjevu.</p>	
4.14	<p>Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-18653/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. ST-1130/2016 22.05.2017, nad nekretninom označenom kao č. zem. 101 (dvorište 471 m2 i stambena zgrada 277 m2) ZU 5310, nad dužnikom OPPIDUM d.o.o. Trogir, Balančane 28, OIB: 87802587537.</p>	na 1 (1.1)
7. Suvlasnički dio: 111/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela nekretnine označene kao čest. zem. 101 k.o. Okrug iz ove Izjave o očitovanju volje uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 6, stan br. 6, na etaži 2. Kat, podne površine 92,79 m2, a čini ga; dnevni boravak, kihinja, dvije kupaonice, hodnik i tri sobe, te pripadajući sporedni dijelovi: dvije natkrivene terase ukupne podne površine 24,26 m2, te dva vanjska parkirna mjesta P7, P8 ukupne podne površine 24,38 m2 OPPIDUM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 87802587537, BALANČANE 28, 21220 TROGIR		
7.9	<p>Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2235/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR</p> <p>Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-2235/11</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljen kod ovog suda dana 10.08.2011.g. pod br. P-433/11, zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Stipe Čurića pti. tuženika pod 3/ OPPIDUM d.o.o. Trogir, Balančane 28, na nekretnini označenoj kao č.zem. 101 k.o. Okrug ZU 5310.</p>	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.11	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018 Prvenstveni red upisa: Z-2839/2012 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 08.11.2012. broj Z-2839/12 Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 31.listopada 2012. posl.br.P-433/2011 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja i to radi osiguranja tužiteljevih potraživanja specifikiranih u tužbenom zahtjevu.	
7.15	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018 Prvenstveni red upisa: Z-18653/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. ST-1130/2016 22.05.2017, nad nekretninom označenom kao č. zem. 101 (dvorište 471 m2 i stambena zgrada 277 m2) ZU 5310, nad dužnikom OPPIDUM d.o.o. Trogir, Balančane 28, OIB: 87802587537.	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-25306/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE, OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U TROGIRU, POSL. BR. 55P-965/2018 02.06.2021, temeljem Rješenja, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, posl. br. 55P-965/2018 od 02.06.2021 radi brisanja zabilježbe spora i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja na čest. zem. 101 Z.U. 5310 k.o. Okrug.	na 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.2), 5 (5.2), 6 (6.2), 7 (7.3), 8 (8.2), 9 (9.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21. Na suvlasnički dio: 4 (112/1075)			
21.1	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018 Primlj: 19.kolovoza 2008.g. Z-3263/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 211-109/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.kolovoza 2008.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Šarić Ilije iz Splita pod br. OV-539/08, uknjižuje se pravo zalogu na teret 1-og z.k. tijela, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a (dvijestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: OMEN SAVJETOVANJE D.O.O., OIB: 18516064920, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA 7	250.000,00 EUR	
22. Na suvlasnički dio: 4 (112/1075)			
22.1	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018 uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
23. Na suvlasnički dio: 4 (112/1075)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.1	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018 Primlj:16.siječnja 2009.Z-96/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14.siječnja 2009. ovjerenog od strane javnog bilježnika Joška Donika-Stanojević iz Kaštel Starog pod br.OV-269/09 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 177.520,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke,u korist: TABBIA D.O.O. , SPLIT, KNEZA MISLAVA 7	177.520,00 EUR	
24. Na suvlasnički dio: 4 (112/1075)			
24.1	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018 Prvenstveni red upisa: Z-3994/2009 Zaprimljeno 16.11.2009. broj Z-3994/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 19.prosinca 2008.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Petra Žanko , Trogir, Broj Ov-14283/08 u z.u. 5310 k.o. Okrug, knjižuje se prava zaloga (hipoteke) na č.zem. 101 u z.u. 5310 , površine 760 m2, u naravi pašnjak, radi osiguranja tražbine u iznosu od 155.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne banke, za korist: HRGOVIĆ IVAN, OIB: 26365865094, ANTE STARČEVIĆA 44, 21210 SOLIN	155.000,00 EUR	
25. Na suvlasnički dio: 4 (112/1075)			
25.1	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018 Prvenstveni red upisa: Z-3253/2010 Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3253/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 23. 01. 2010. g. solemniziranog kod javnog bilježnika Petar Žanko, Trogir, pod br. OV-464/10 uknjižuje se pravo zaloga na teret č. zem. 101 uknjiženog vlasnika Oppidum d.o.o., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000,00 eura (slovima: osamdesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HHNB-a na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana 23. 01. 2010. g. do isplate, u korist PROHIĆ SAMIR, OIB: 01613673711, KOŠEVO 6, OPĆINA CENTAR, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA	80.000,00 EUR	
26. Na suvlasnički dio: 4 (112/1075)			
26.1	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018 Prvenstveni red upisa: Z-2137/2014 Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-2137/14 Zabilježuje se odbijanje prijedloga H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6A, radi prijenosa založnog prava (hipoteke) upisane pod br. Z-3263/08, s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA BANK d. d. u korist predlagatelja, društvo H-ABDUCO d.o.o., temeljem ugovora o ustupu tražbine od 06.lipnja 2014.g.potvrđenog kod javnog bilježnika u Zagrebu,Mladen Ježek pod br. OV-1779/14.		
39. Na suvlasnički dio: 7 (111/1075)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
39.1	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018 Primlj: 19. kolovoza 2008.g. Z-3263/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 211-109/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. kolovoza 2008.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Šarić Ilije iz Splita pod br. OV-539/08, uknjižuje se pravo zalog na teret 1-og z.k. tijela, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a (dvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: OMEN SAVJETOVANJE D.O.O., OIB: 18516064920, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA 7	250.000,00 EUR	
40. Na suvlasnički dio: 7 (111/1075)			
40.1	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018 uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
41. Na suvlasnički dio: 7 (111/1075)			
41.1	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018 Primlj: 16. siječnja 2009. Z-96/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. siječnja 2009. ovjerenog od strane javnog bilježnika Joška Donika-Stanojević iz Kaštel Starog pod br. OV-269/09 uknjižuje se pravo zalog u iznosu od 177.520,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke, u korist: TABBIA D.O.O. , SPLIT, KNEZA MISLAVA 7	177.520,00 EUR	
42. Na suvlasnički dio: 7 (111/1075)			
42.1	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018 Prvenstveni red upisa: Z-3994/2009 Zaprimljeno 16.11.2009. broj Z-3994/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 19. prosinca 2008.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Petra Žanko , Trogir, Broj Ov-14283/08 u z.u. 5310 k.o. Okrug, knjižuje se prava zalog (hipoteke) na č.zem. 101 u z.u. 5310 , površine 760 m2, u naravi pašnjak, radi osiguranja tražbine u iznosu od 155.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne banke, za korist: HRGOVIĆ IVAN, OIB: 26365865094, ANTE STARČEVIĆA 44, 21210 SOLIN	155.000,00 EUR	
43. Na suvlasnički dio: 7 (111/1075)			
43.1	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018 Prvenstveni red upisa: Z-3253/2010 Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-3253/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 23. 01. 2010. g. solemniziranog kod javnog bilježnika Petar Žanko, Trogir, pod br. OV-464/10 uknjižuje se pravo zalog na teret č. zem. 101 uknjiženog vlasnika Oppidum d.o.o., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000,00 eura (slovima: osamdesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HHNB-a na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana 23. 01. 2010. g. do isplate, u korist	80.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PROHIĆ SAMIR, OIB: 01613673711, KOŠEVO 6, OPĆINA CENTAR, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA			
44. Na suvlasnički dio: 7 (111/1075)			
44.1	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018 Prvenstveni red upisa: Z-2137/2014 Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-2137/14 Zabilježuje se odbijanje prijedloga H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6A, radi prijenosa založnog prava (hipoteke) upisane pod br. Z-3263/08, s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA BANK d. d. u korist predlagatelja, društvo H-ABDUCO d.o.o., temeljem ugovora o ustupu tražbine od 06.lipnja 2014.g.potvrđenog kod javnog bilježnika u Zagrebu,Mladen Ježek pod br. OV-1779/14.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2021.